



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3123

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 18463/A del 14/04/2014 presentata da:

**TAMMETTA ENZO, nato a Fondi il 14/11/1971 cod. f.: TMM NZE 71S14 D662X**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la divisione locale terraneo ad uso artigianale, in via Spinete 1°, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 1043 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2014;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 11/giugno 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 13/2009 e L.R. 21/2009 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 116 del 12/12/2003;

Visto l'atto di donazione del 22/06/2012 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.37529; racc.n.7713; registrato a Formia il 11/07/2012 al n.2272 e trascritto a Latina il 13/07/2012 al Reg.Gen.n.15913 e Reg.Part.n.11051. Visto l'atto di donazione con riserva d'usufrutto del 18/12/1991 a rogito del dott. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.33959; racc.n.9731; registrato a Formia il 07/01/92 al n.128 e trascritto a Latina il 15/01/1992 ai nn.1692/1455

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinati in € 420,93, versato con boll c/c p. n. boll. c/c p. n. 037 del 29/5/2014 ;

Rilascia a: **TAMMETTA ENZO, nato a Fondi il 14/11/1971 cod. f.: TMM NZE 71S14 D662X;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la divisione locale terraneo ad uso artigianale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Spinete 1°, in catasto al foglio 29 mappale/i 1043 sub.6, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li .....1.7.2014

urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)